

Verslag van de **Algemene Vergadering** van **VME Residentie Hof Van Bourgondië** op vrijdag **13/12/2024** om 18:30.

De vergadering vond plaats in: **De Koepel, Gerard Davidstraat 10, 8000 BRUGGE.**

Registratie rechtsgeldigheid:

Aanwezig of vertegenwoordigd:

Aandelen: 6.275,00/10.000,00 - 62,75 %

Eigenaars: 46/81 - 56,79 %

Agendapunten:

01. Teken en aanwezigheidslijst, tellen van de quotiteiten, openen van de AV

Het aantal aanwezigen of per volmacht vertegenwoordigde quotiteiten bedraagt 6.275/10.000-sten en 46/81 eigenaars en is dus voldoende om wettelijk te kunnen vergaderen.

De vergadering wordt geopend door de voorzitter van de Raad van Mede-eigendom (RvM), dhr. De Keer. Hij vraagt nogmaals om indien een mede-eigenaar verhinderd is voor de Algemene Vergadering (AV), hij/zij zich minstens zou laten vertegenwoordigen via een volmacht teneinde toch altijd wettelijk te kunnen vergaderen.

Volmachten dienen steeds volledig ingevuld en ondertekend te zijn om rechtsgeldig te zijn.

Overleden mede-eigenaars:

- Mevr. Lieve Vlaeminck (huisnummer 131)
- Dhr. Guido Mergaert (huisnummer 131)

Onderstaande appartementen werden verkocht:

- Appartement D3, verkocht door mevr. Verbeest-Tanghe aan mevr. Simoens
- Appartement M1, verkocht door mevr. Lampo aan dhr. en mevr. Legrand-Decloedt
- Garage 10, verkocht door dhr. Vandamme aan dhr. Lamote

De voorzitter heet de nieuwe eigenaars van harte welkom in onze residentie en hoopt dat zij er zich snel thuis voelen.

02. Benoeming voorzitter en secretaris van de AV

1/2 + 1

Als voorzitter wordt dhr. De Keer verkozen.

Als secretaris wordt B.I.G. nv. verkozen.

Resultaat stemming punt 02: Voor

Voor: 6.275,00/6.275,00 aandelen - 100,00 %

Tegen: 0,00/6.275,00 aandelen - 0,00 %

03. Bespreken uitgaven en balans boekjaar 2023/2024

Voorziene uitgevoerde werken:

- Werken achtergevel 135-137:
 - o Buro Nova: 4.934,90 €
 - o John Saey: 55.978,06 €
- Opmaak Asbestattest: Asbest Brugge: 1.337,05 € (gebouw is asbestveilig)
- Schilderwerken inkomhall + brievenbussen + plafonds liften: Dauwens:

12.976,31 €

- Aanpassingen elektriciteit gemeenschappelijke delen ivm. keuring:
 - Vervangen voedingskabels: Lerybel: 5.371,12 €
 - Aanpassen equipot.: Lerybel: 2.696,18 €

Onvoorziene uitgevoerde werken:

- Aankoop reservecilinders volgens sluitplan: BBM: 152,02 €
- Muizenverdelging: Vermiserve: 375,10 € + 314,60 € + 272,25 € = 961,95 €
- Herstelling gevelbekleding aan balustrade: Royal Steel: 121,90 €
- Lerybel: stopcontact garage: 115,12 €
- Ontstoppen riolering + plaatsing stops: Dekeyser: 1.007,00 €
- Herstelling 6 noodverlichtingen: Somatific: 528,92 €
- Spots inkom: Lerybel: 2.742,28 €
- Vervangen deurpomp 133: Compennolle: 552,26 €
- Nazicht waterinfiltratie dak: Vandenbussche: 725,04 €
- Vervangen glijslot lift 135: Orona: 673,80 €
- Herstellen lek waterleiding kelder: Vanneste: 894,42 €
- Herstellen verlichting parking: Lerybel: 147,79 €
- Ontstoppen afvoerbuys: Dekeyser: 291,50 €
- Herstelling sleutelschakelaar poort: 186,28 €
- De septische punt aan huisnummer 127 is recent ingezakt en ondertussen al hersteld. Kosten volgen in lopend boekjaar.

Nog uit te voeren werken:

- Resterende werken elektrische installatie gemeenschappelijke delen + herkeuring
- Herstelling goten achterzijde 127 en 137

04. Verslag commissaris van de rekeningen

De rekeningcommissaris, mevr. Els Vermeersch, stelt dat zij alle nodige documenten heeft ingezien en alle toelichtingen van de syndicus heeft verkregen. De rekeningcommissaris heeft géén onregelmatigheden vastgesteld en haar verslag wordt voorgelezen.

De voorzitter bedankt mevr. Vermeersch voor haar gestelde kandidatuur en de onbezoldigde uitoefening van haar controletaken.

05. Goedkeuring van de balans en de afrekening

1/2 + 1

De stand van het reservekapitaal bedraagt 10.040,96 €.

De algemene vergadering keurt de rekeningen en de balans unaniem goed.

De mede-eigenaars van wie de afrekening een te betalen saldo vermeldt, worden gevraagd hun aandeel in de afrekening binnen dertig dagen te storten op de rekening van de VME. De eigenaars met een tegoed zullen dit teruggestort krijgen op hun rekening in zoverre ze dit nog niet in mindering gebracht hebben van een te betalen provisie.

06. Kwijting aan de syndicus, de Raad van Mede-eigendom (RvM) en de rekening-commissaris

1/2 + 1

De AV verleent unaniem kwijting aan de syndicus, de RvM en de rekeningcommissaris en dat voor de periode van 01/10/2023-30/09/2024.

- 07. Goedkeuring extra vergoeding voorzitter RvM n.a.v. de dagelijkse opvolging muur achtergevel** **1/2 + 1**
- Dhr. De Keer heeft tijdens de uitgevoerde werken een dagelijkse controle uitgevoerd op de werktijden en aantal arbeiders, teneinde de rekeningen van de aannemer te kunnen controleren. Hier werden dagelijks verslagen van gemaakt. Er wordt voorgesteld om hiertegenover een vergoeding te voorzien van 300 €
- De AV beslist bijna unaniem om dit toe te kennen.
- Voor: 6.135,00/6.275,00 aandelen - 97,77 %
Tegen: 140,00/6.275,00 aandelen - 2,23 %
Namen tegen: Lucien Tavernier
- 08. Aanstelling RvM en bepaling vergoeding** **1/2 + 1**
- De RvM bestond uit dhr. De Keer P. (voorzitter) en Dhr. Bouckaert M. (bijzitter).
Volgende RvM wordt verkozen: dhr. De Keer P. (voorzitter) en dhr. Bouckaert M. (bijzitter).
Een vergoeding van € 1.500/boekjaar wordt toegekend aan de voorzitter Dhr. P. De Keer.
De AV verlengt het mandaat aan de RvM om samen met de syndicus te beslissen over werken, die normaal tot de bevoegdheid behoren van de AV, tot een maximum bedrag van 5.000,00 €
- De AV gaat unaniem akkoord met bovenstaande. De voorzitter bedankt de AV uitdrukkelijk voor het gestelde vertrouwen in M. Bouckaert en hemzelf.
- 09. Aanstelling commissaris der rekeningen** **1/2 + 1**
- De AV gaat unaniem akkoord om mevr. Els Vermeersch opnieuw aan te stellen als commissaris der rekeningen. De opdracht neemt aanvang op heden en loopt automatisch af op de eerstvolgende AV.
De commissaris wordt bedankt voor haar kandidaatstelling en haar werk.
- 10. Vernieuwing mandaat syndicus en bepaling vergoeding** **1/2 + 1**
- B.I.G. nv. stelt zich kandidaat als syndicus voor een contract van 1 jaar (tot de AV van december 2025) aan dezelfde voorwaarden mits indexering. De AV gaat hiermee unaniem akkoord.
De RvM stelt de enorm vlotte samenwerking met én de accurate opvolging van de huidige syndicus ten eerste op prijs en is zeer tevreden met deze verlenging.
- 11. Bespreking toestand gebouw**
- 11.01. Scheurvorming achtergevel: goedkeuring plan van aanpak voorgesteld door Buro-Nova** **1/2 + 1**
- Er is afgelopen jaar een eerste penant tussen huisnummer 135 en 137 aangepakt door John Saey, onder toezicht van Buro Nova. Aansluitend is nog verder nazicht gedaan bij de resterende muren middels metaaldetector, boringen en drone.
De oorzaak van de scheurvorming is een samenloop van omstandigheden:
- Geen binnenspouwblad aanwezig.
 - Aanwezigheid van betonijzer dat roest en schade veroorzaakt aan gevelsteen.
 - Inwatering door ontbreken van afdoende afdekking bovenzijde schuine muren.

- Aanzet fundering nog verder te onderzoeken (eventueel lek riolering terrassen met onderspoeling)

Mogelijkheden:

1) Niets doen:

- Voorlopig niets doen en afwachten.

2) Lokaal herstel zichtbare gevelschade thv corrosie ankerwapening :

- Verwijderen zichtbaar gekomen ankers (roest) is niet mogelijk.
- Consolideren beide gevels dmv bijplaatsen ankers is niet mogelijk.
- Lokaal schadeherstel zal beperkt blijven tot :
 - o Verwijderen lossen en uitgeduwde voegen.
 - o Maximaal vrijmaken en ontroesten wapeningen + plaatsen zinkspray.
 - o Plaatsen van bijkomende scheurwapeningen uit rvs.
 - o Hervoegen.
 - o Waterdicht maken van de afzaten met zinkwerk of dgl
 - o Vraag: bereikbaarheid!

3) Lokaal herstel van de zichtbare gevelschade mbt de funderingen:

- Onderzoek door het uitgraven en vrijmaken van de betreffende funderingszone en afvoerbuizen om de juiste situatie in kaart te brengen.

4) Herstel van de gevelschade volgens de methode uitgevoerd bij de penant 135/137:

- Plaatsen van een stellingtoren per penant.
- Afbraak van de gescheurde muren.
- Bouwen van nieuwe gevel + structureel binnenblad.
- Afwerken van de afzaten met blauwe hardsteen.

5) Herstel van de gevelschade volgens de methode uitgevoerd bij de penant 135/137, uitgebreid met het vernieuw van de goten, RW-waterafvoer en dgl.

- Plaatsen van een doorlopende gevelstelling.
- Alle werken volgens punt 4).
- Bijkomend vernieuwen waar nog nodig van alle dakgoten, afvoerbuizen, dakaansluitingen, en dgl.
- Reinigingsbeurt, lokaal herstellen, opfrissing en bescherming van het sierbeton, bekledingen, terrasvloeren, voegen, enz.
- Kortom, alle onderhoudswerken die zich aandienen voor een gebouw met een leeftijd van ca. 40 jaar.

Unanieme beslissing AV:

- Er zal bekeken worden of er voor de tussenmuren van de terrassen een goepkopere aanvaardbare variant i.p.v. de huidige gevelsteen kan gevonden worden.
- Er wordt voorgesteld om prijs te vragen om enerzijds gefractioneerd te werken per muur en anderzijds over meerdere muren samen en deze prijzen dan voor te leggen op een buitengewone algemene vergadering.
- Om de kosten te kunnen spreiden zal er eveneens gekeken worden naar de mogelijkheden voor een externe financiering door het afsluiten van een lening.

Bovenstaande zal verder besproken worden tijdens een latere, nog te bepalen BAV.

**11.02. Waterinfiltratie via muur achterkant gebouw tussen nr 131/133 (app. H3 en H4) en 2/3
voorzijde 127/129 (app. D4): voorleggen offertes verschillende
herstelmogelijkheden**

In 3 appartementen treedt geregeld (meermaals per jaar) waterinfiltratie op. Dit betreft appartementen 131/0301 (H3) , 131/0401 (H4/5) en 127 (D4/5).

De oorzaak ligt wellicht bij de aanhoudende en doorslaande slagregen die we de laatste jaren al massaal te verwerken kregen. De eenvoudigste en goedkoopste manier om dit probleem op te lossen is om de muur te behandelen met hydrofuge. We moeten er wel rekening mee houden dat dit wellicht dan elke 5 à 7 jaar opnieuw zal moeten gebeuren. In het verleden werd dit al met goed resultaat uitgevoerd.

Saey heeft een offerte opgemaakt (prijzen 12/2023, dus te indexeren):

Voorgevel 127-129:

• Hoogwerker + vergunning:	2.438 €
• Werfinrichting	265 €
• Aanbrengen anti-mos	901 €
• Afspuiten	1.352 €
• Hydrofuge	<u>1.802 €</u>
• Totaal	6.758 € incl. btw

Achtergevel 131-133:

• Plaatsbeschrijving	371 €
• Werfinrichting + stelling	13.133 €
• Aanbrengen anti-mos	1.043 €
• Afspuiten	1.955 €
• Hydrofuge	<u>2.607 €</u>
• Totaal	19.110 € incl. btw

Totaal voor en achter: 25.868 € incl. btw.

Opmerking: eventuele herstelling voegen als meerwerk. De totale kost, incl. eventuele herstelling van voegen, wordt geraamd op 30.000 €.

DTS:

- Leveren en plaatsen hydrofuge : 8.590,77 € incl. btw. (raming VH), excl. stelling en hoogwerker, plaatselijke herstellingen in regie
- Stelling achterzijde: Steicon: 4.808,54 €
- Raming hoogwerker voorzijde: 3.000 €
- Raming totaal: 17.000 €

Er werd een variante offerte opgevraagd voor uitvoering met sputkurk:

DTS:

- Leveren en plaatsen sputkurk : 22.837 € incl. btw. (raming VH), excl. stelling en hoogwerker
- Stelling achterzijde: Steicon: 4.808,54 €
- Raming hoogwerker voorzijde: 3.000 €
- Raming totaal: 30.645 €

De sputkurk zal langer meegaan dan een hydrofuge, maar is wel blijvend zichtbaar, waardoor de behandelde geveldelen een afwijkend uitzicht zullen krijgen.

Er werd een variante offerte opgevraagd voor uitvoering met een gevelbetimmering:

Degrijze Kristof:

- Bekleding gevel met pvc planchetten, ceder look: 162.073 € excl. kraanwerk en excl. stelling.

De AV beslist unaniem om uit te voeren met hydrofuge door DTS.

11.03. Schilderwerken palliers / liftsassen garage

2/3

Er werd prijs gevraagd voor het uitvoeren schilderwerken in de liftsassen bij Dauwens en Ghitan.

Dauwens:

- Alle plafonds en muren in de liftsassen van de kelders: 2.426,98 € incl. btw
- Alle plafonds en muren in de liftsassen van de 1e t/m bovenste verdieping: 9.110,06 € incl. btw.
- TOTAAL: 11.537 €

Ghitan:

- Alle plafonds en muren in de liftsassen van de kelders: 1.409,80 € incl. btw
- Alle plafonds en muren in de liftsassen van de 1e t/m bovenste verdieping: 8.448,20 € incl. btw.
- TOTAAL 9.858 €

De AV beslist unaniem om deze werken te laten uitvoeren door Ghitan.

Er wordt gevraagd om waar nodig de oude vloerbekleding in enkele liftsassen in de kelder meteen ook te verwijderen.

11.04. Voorstel herstellen voegwerk gevelsteen en trappen tpv. inkom

2/3

Er wordt voorgesteld om de waar nodig voegen aan de voorzijde bij het metselwerk en de trappen plaatselijk te laten herstellen. Dit kan in regie gebeuren door Swimberghe of BBM.

De AV gaat hiermee unaniem akkoord.

12. Heraanleg voortuin, incl. alternatief voor de kapotte buxushaagjes

2/3

Het is nog steeds niet bekend wanneer de heraanleg van de straat en rioleringswerken zullen plaatsvinden. De VME wacht verder af met de vervanging van de haagjes tot deze grote werken zijn uitgevoerd. (mogelijks pas in 2027)
Er wordt wel voorgesteld om het voortuintje aan de hoogspanningscabine verder te onderhouden. Daarbij zouden we enkel het Imperata Red Baron Gras behouden en kan er met de tuinman bekeken worden om de Perovskia Blue Spire al dan niet te recupereren voor een plaats achteraan in de tuin.

De AV gaat hiermee unaniem akkoord.

13. Vragen uitgaande van mede-eigenaars

13.01. Vraag om nooduitgang kelder niet meer toe te laten voor gebruik + vraag voor plaatsing van een alarminstallatie bij gebruik van deze deur

2/3

2 jaar geleden is de vluchtdeur in de kelder voorzien van een slot aan de buitenkant om toegang tot de garage van buitenaf mogelijk te maken in geval van nood. Ondanks herhaald mondeling en schriftelijk verzoek laten sommige bewoners echter na om deze deur steeds met de sleutel af te sluiten vooraleer (terug) in de garage te stappen.

Dhr. Dezittere vraagt een verbod om de vluchtdeur in de kelder nog langer te

gebruiken voor dagelijks gebruik en om een alarm te plaatsen wanneer deze deur nog gebruikt wordt.

Het is mogelijk om een deuralarm op batterijen te plaatsen. De prijs bedraagt 365 € excl. verzending en plaatsing.

Er wordt voorgesteld om de cilinder te vervangen zodat de deur niet meer door de bewoners kan geopend worden om van buiten naar binnen, maar nog steeds van binnen naar buiten.

De syndicus heeft ondertussen bij de brandweer gevraagd of er een brandweerkluisje geplaatst kan worden aan de buitenzijde, zodat de brandweer de garage steeds kan betreden in geval van nood.

De AV is hiermee unaniem akkoord en beslist om geen alarm te plaatsen aan deze deur.

13.02. Vraag voor plaatsing houten tochtlatten aan buitendeuren

2/3

Er wordt voorgesteld om de 5 glazen buitendeuren waar nu nog geen houten tochtlat hangt eveneens van een lat te voorzien om de tocht tegen te houden. In een inkomhallen 129 en 133 werden dergelijke latten vroeger reeds voorzien. Deze latten werden zwart meegeschilderd bij de renovatiewerken van de inkomhallen wat deze deuren meteen ook een mooie look geeft.

De AV beslist unaniem dit te laten uitvoeren door BBM.

14. Bespreking leverancierscontracten

- Elektriciteit gemeenschappelijke delen: Engie
- Water: Farys
- Brandverzekering: Vivium, Makelaar: 2Besure
- Onderhoud liften: Coopman Orona
- Keuring liften: AIB Vinçotte
- Herstellingen elektriciteit / poort: Lerybel
- Brandbeveiliging (noodverlichting, poederblussers, haspels): Somati Fie
- Schoonmaak: DCB Cleaning
- Tuin: Vancauteren Kristof
- Garagepoorten: VE-TOR
- Ruimen putten: Dekeyser nv.
- Ontkalker: Vercalo
- Nazicht sloten: Compernelle – Deman
- Herstelling daken: Vandenbussche-Lampo
- Onderhoud cv-ketels (verplicht om de 2 jaar): Privatief. bv. Pattyn Energietechnieken of Miller Heating.
- Camerabewaking in de garages: Blackdog
- Diverse kleine herstellingen: BBM

De schoonmaak van onze residentie is onze grootste uitgavenpost en toch zijn er bepaalde items die zeker voor verbetering vatbaar zijn. De trappen worden niet drooggeweild, het onkruid aan de trappen wordt niet verwijderd, ...

De RvM zal dan ook een afspraak maken met de schoonmaakfirma om deze punten met hen ter plaatse te overlopen en/of om te bekijken wat er al dan niet nog wekelijks moet gebeuren. De uitkomst van dit onderhoud wordt dan zeker meegedeeld aan de eigenaars of bij aanpassing van het contract voorgelegd op de BAV.

15. Mededelingen syndicus en raad van mede-eigendom

De syndicus meldt dat er diverse waterlekken zijn opgetreden, zowel in waterleidingen van appartementen als in gemeenschappelijke delen. Er wordt geadviseerd om bij verbouwingen in het appartement de leidingen te vervangen. Ook de hoofdleidingen in de kelder en trapzalen hebben al af en toe voor problemen gezorgd.

De ontkalker zal iets lichter afgesteld worden om het water iets minder te ontkalken en de buizen niet te zwaar te belasten.

Lerybel meldde bij een controle van de rookluiken in de trapzaal dat er 3 sturingen vervangen dienen te worden. De kostprijs hiervoor wordt geraamd op 3.000 €. De AV gaat hiermee unaniem akkoord.

Omdat er geen echte vraag meer naar is, wordt er voorgesteld om geen naamplaatjes in de liften meer te voorzien. De AV is hiermee unaniem akkoord. Daarmee is de uniformisering van de naamlabels achter de rug en wordt er met aandrang gevraagd om zelf geen enkele naamswijziging meer door te voeren. Gelieve dit door te geven aan de syndicus.

Er wordt gemeld dat enkele verwaarloosde fietsen in de rekken zijn achtergebleven. Dit zal geïnventariseerd worden. De eigenaars (indien bekend) worden hierover gecontacteerd.

16. Herhaling van vroegere afspraken en mededelingen

a) Naleven Reglement Intern Orde (RIO): geluidsoverlast, uniformiteit, onderhoud privétuinen en schrijnwerk (= privaat)

- Er wordt geregeld geklaagd over geluidsoverlast. Er dient door alle bewoners voldoende rekening gehouden te worden met anderen en de 'dempingsuren' zeker te respecteren.
- Vuilnis, PMD en papier mag pas buiten gezet worden vanaf 18u00 de avond voor de ophaling voorzien is. Hier wordt nog steeds wekelijks tegen gezondigd door enkele bewoners ! Onrechtmatig achterlaten van afval / sluikestort wordt gemeld bij stad Brugge, zodat de veroorzaker opgespoord kan worden.
- De privé tuintjes dienen goed onderhouden te worden om het nette uitzicht vanuit onze residentie te bewaren.
- Het buitenschrijnwerk en balustrades dienen goed onderhouden en geschilderd te worden.
- Er hangt een samenvatting van het RIO beneden aan de lift op het gelijkvloers.
De verhuurders dienen hun huurders op de hoogte te brengen van het RIO.

b) Schilderen dakterrassen na de voorbije herstelwerken (= privaat)

- Sommige dakterrassen zijn na de bekostigde herstelwerken door de VME nog steeds niet geschilderd ! Er wordt gevraagd om de houten bekleding van de dakterrassen privaat te schilderen.

c) Diverse kleurbepalingen

- Kleur zonwering: Wit zand RAL 9001
- Buitenschrijnwerk Sikkens Cetol THB 085 Teak
- Voordeuren appartementen Matthys Fassilux Satin-m-255 TR

d) Hoogte van de haag wordt vastgelegd op 1,30 meter

e) Inkomdeuren en branddeuren trapzaal moeten steeds dicht blijven

- Er wordt nogmaals uitdrukkelijk gevraagd de trapzalen steeds vrij te houden. De zelfsluitende branddeuren en de inkomdeuren moeten altijd dicht gehouden worden.

- Er mogen omwille van brandveiligheid geen zaken gestald word in de gemeenschappelijke delen!

f) Aanspreekpunten per inkom:

127: Willem Gillemon

129: Patrick De Keer

131: Dirk Maertens

133: Patrick De Keer

135: Eliane Verkeyn

137: Martin Bouckaert

139: Francis Neutens en Danny Dobbelaere

17. Vastleggen financiering uit te voeren werken

1/2 + 1

- Resterende werken aanpassingen elektrische installatie gemeenschappelijke delen ifv. keuring: 16.000 €
- Opfrissen liftsassen 10.000 €
- Herstelling voegen / trappen 5.000 €
- Latten voordeur 1.000 €
- Raming kosten herstelling septische put: 5.000 €
- Raming kosten herstelling rookveluxen: 3.000 €
- Herstelling goten achtergevel 127 en 137: 5.000 €
- Oplossen waterinsijpeling 127 en 131: 18.000 €
- Totaal: 63.000 €

18. Bespreking en goedkeuring begroting en werkkapitaal (provisies) voor de volgende periode

1/2 + 1

De AV keurt de voorgelegde begroting boekjaar 2024/2025 unaniem goed. De gewone werkingskosten worden geraamd op € 152.500. Op basis hiervan worden de volgende voorschotten opgevraagd:

Aanwezig werkkapitaal :	50.000 €
Provisie 1: 82 x 675,00 =	55.350 € met datum opvraging op 01/01/2025
Provisie 2: 82 x 675,00 =	55.350 € met datum opvraging op 01/04/2025
Provisie 3: 82 x 675,00 =	55.350 € met datum opvraging op 01/07/2025

Totaal werkkapitaal incl. provisies: € 216.050 €

Deze tussentijdse opvragingen worden unaniem goedgekeurd door de AV.

19. Bespreking en beslissing vastleggen van de jaarlijkse aangroei van het reservekapitaal met een minimum van 5% van de normale werkingskosten – vastleggen bedrag en frequentie

1/2 + 1

Het reservekapitaal bedraagt momenteel 10.040 € en wordt in de loop van het boekjaar integraal aangewend om de uit te voeren werken mee te financieren.

Om de grote gevelwerken achteraan te helpen financieren wordt er voorgesteld om het reservekapitaal extra aan te vullen met 50.000 €. Daartoe wordt op 15 mei 2025 een eerste 25.000 € opgevraagd volgens quotiteiten. Bij de volgende afrekening einde boekjaar (01/10/2024-30/09/2025) wordt opnieuw 25.000 € opgevraagd volgens quotiteiten.

De AV gaat hiermee unaniem akkoord.

20. Vastleggen plaats en datum volgende AV

De volgende AV zal terug doorgaan in " De Koepel" op **vrijdag 12 december 2025.**

Wellicht zal tussentijds een BAV gehouden om de resultaten van de achtergevel te bespreken.

Punten voor de dagorde voor de AV kunnen schriftelijk ingediend worden bij de syndicus tot 3 weken voor het begin van de 15-daagse periode (1-15/12) waarbinnen de AV moet plaatsvinden, d.w.z. ten laatste vóór 08/11. Dit staat vermeld in de statuten en het reglement van interne orde (RIO)



21. Ondertekening notulen

[Handwritten signature]

A. ten Katen

B. G. m.

S. J. van

Handtekeningen van de voorzitter en/of aanwezige stemhoudende leden:

[Handwritten signature] *[Handwritten signature]*

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]